



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/127

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.12.2016

KONU: Korgan İlçesi Korgan-Tepe Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2016** tarihli 2016 yılı **Aralık** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Korgan ilçesi Korgan-Tepe Mahallesi sınırları içerisinde, G38-b-17-b-3-b uygulama imar planı paftası, 224 ada, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11660** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Korgan ilçesi Korgan-Tepe Mahallesi, G38-b-17-b-3-b uygulama imar planı paftası, 224 ada, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan UİP-12860,2 plan işlem numaralı, Korgan Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Korgan ilçesi Korgan-Tepe Mahallesi, G38-b-17-b-3-b uygulama imar planı paftası, 224 ada, 10 ve 11 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ve 7 metre en kesitli yaya yolu olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği ile 7 metre en kesitli yaya yolu kaldırılarak söz konusu parsellerin imar adasına dâhil edilmesi ile aynı yapılaşma koşullarına sahip iki adanın birleştirilerek planlandığı anlaşılmıştır.

Fiilen yol olarak kullanılması mümkün olmadığı gibi mevcut imar planının son imar adası olması, imar yolunun devamlılığının bulunmaması ve kaldırılması halinde ulaşım bütünlüğünü bozucu bir etki taşımaması nedeni ile 7 metrelik imar yolu kaldırılarak imar adasına dâhil edilmesini amaçlayan uygulama imar planı değişikliği, nazım imar planı ana kararlarını etkilemediğinden söz konusu imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye